

На основание чл. 81 от НРПУРОИ, в изпълнение на Решение №102/27.02.2020 г. на Общински съвет - Асеновград и **Заповед №А-1770/02.10.2020 г.** на Кмета на Община Асеновград

## **ОУ „НИКОЛА ВАПЦАРОВ” – ГР. АСЕНОВГРАД ОБЯВЯВА**

**ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ** за отдаване под наем на обект: Павилион с площ 20 кв.м., поставен върху терен – публична общинска собственост, попадащ в поземлен имот с кадастрален идентификатор 00702.525.15 по кадастралната карта на гр. Асеновград - ОУ „Никола Вапцаров”, (пар.І- училище , кв. 311 по плана на гр. Асеновград), ул. „Оборище” №110, гр. Асеновград, съгласно подробна схема по чл. 56 от ЗУТ, приета с протокол № 24/07.07.2015 г. на ЕСУТ, при следните условия:

1. Срок на договора – 5/пет/ години;
2. Предназначение – „Продажба на закуски”;
3. Начална тръжна цена за годишен наем 1 200.00 лв. и стъпка на наддаване 100.00 лв.
4. Наемната цена за обекта се актуализира съгласно чл. 29, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 12 на Раздел II от Тарифата за цените за отдаване под наем на имоти общинска собственост в Община Асеновград.
5. Наемателят в 6 /шест/ месечен срок от подписване на договора за наем да се снабди за своя сметка, без да иска прихващане от наема, с всички необходими документи за работа на обекта.
6. При необходимост от ремонт и подобрения в обекта през срока на договора, същите да бъдат извършени от и за сметка на наемателя, като се предадат на наемодателя след прекратяване на договора и останат негова собственост. За стойността на извършените ремонтни работи да не се иска прихващане от наема.
7. Наемателят да предлага в обекта асортимент от храни и напитки отговарящи на изискванията на стандартите за ученическо хранене.
8. Наемателят да обслужва само учениците и персонала на ОУ „Никола Вапцаров” – гр. Асеновград.
9. Разходите за ел.енергия и вода са за сметка на наемателя.

**Месечната наемна цена**, която наемателят ще заплаща, представлява 1/12 от достигнатата в търга цена за годишен наем

**Месечната наемна цена се заплаща до 10-то число на текущия месец** по Банкова сметка на ОУ „Никола Вапцаров” – гр. Асеновград в Инвестбанк АД, клон Пловдив, офис Асеновград - IBAN BG 60IORT73753104001900 и Международен банков код - BIC IORTBGSF.

**Търгът ще се проведе на 21.10.2020 г., от 14.00 часа, в конферентна зала на II етаж, в сградата на ОУ „Никола Вапцаров” – ул. „Оборище” №110, гр. Асеновград.**

Тръжната документация се получава **от 12.10.2020 г. до 20.10.2020 г. всеки работен ден от 8.00 до 12.00 и от 13.30 до 16.00 часа** от канцелария, ет. II на ОУ „Никола Вапцаров”, ул. „Оборище” №110, гр. Асеновград срещу платежен документ - квитанция.

**Цена на тръжната документация - 72 лв. (с ДДС).**

Депозит за участие в търга – в размер на 10 % от началната тръжна цена (120.00 лв.) се внася в канцелария, етаж 2, на ОУ „Никола Вапцаров”, ул. „Оборище” №110, гр. Асеновград, до **16.00 часа на 20.10.2020 г.**

Оглед на обекта се извършва на място след закупена тръжна документация и заявка за оглед в канцелария, ет. II на ОУ „Никола Вапцаров” гр. Асеновград.

**Не се допускат до участие в търга кандидати, които имат задължения към Община Асеновград и които са били наематели на общински имоти и договорите им са били прекратени по тяхна вина.**

При неявяване на кандидати **повторен търг** ще се проведе на **30.10.2020 г.** на същото място и при същите условия. Тръжна документация за повторния търг се получава от **22.10.2020 г. до 29.10.2020 г.** всеки работен ден **от 8.00 до 12.00 и от 13.30 до 16.00 часа** от канцелария, ет. II на ОУ „Никола Вапцаров” гр. Асеновград, срещу платен документ квитанция. Депозитът за участие в повторен търг се внася в канцелария, етаж 2, на ОУ „Никола Вапцаров” гр. Асеновград, до **16.00 часа на 29.10.2020 г.**

**За допълнителна информация  
тел.: 0331 / 62788**